



Oferta inwestycyjna

Do nabycia nowoczesny kompleks hotelowo-rekreacyjno-konferencyjny z restauracją i krytym, całorocznym basenem pływackim, położony w miejscowości Łódź, w gminie Stęszew, w powiecie poznańskim, oddalony około 25 km od Poznania.

Nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie jeziora Dymaczewskiego, aktualnie użytkowana jako ośrodek rehabilitacyjno – wypoczynkowy dla niepełnosprawnych dzieci.





Opis nieruchomości

Budynek szkoleniowo – rekreacyjny o powierzchni użytkowej 2033,9 m², w tym powierzchnia pokoi 607,6 m², części gastronomicznej 393,6 m², sal wykładowych 172,5 m², części basenowej 137 m².





Opis nieruchomości

W skład nieruchomości wchodzi również budynek willi, dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 127,6 m². W/w obiekty były pobudowane w latach 70 XX wieku w technologii tradycyjnej.





Obszar nieruchomości

Nieruchomość obejmuje działki o nr: 197/6, 197/9, 197/10, 198/10A, 198/11, 198/13A, 199/2, 199/9 o łącznym obszarze 3,7538 ha. Teren nieruchomości jest uporządkowany z pielęgnowaną roślinnością oraz z licznymi ścieżkami i podjazdem z kostki brukowej. W styczniu 2021 wszczęto procedurę zmiany planu zagospodarownia przestrzennego w kierunku zmiany przeznaczenia części nieruchomości na działki budowlane.

Wszelkie pytania inwestorów związane z procesem sprzedaży powinny być kierowane do:
Przemysław Morkowski, Poznański Okręgowy Związek Rolników, Kółek i Organizacji Rolniczych
w Poznaniu, ul. Mickiewicza 33, 60-837 Poznań, tel. 507 606 740.